

お申込みについて

(JPMCファイナンス)

この度は、当物件のお申込みありがとうございます。

下記の書類を申込書類と合わせ「メール」でご提出ください。

申込時書類		備考
賃貸保証委託申込書	1 部	空白がないようご記入ください
連帯保証人（個人用）申込書	1 部	緊急連絡先と同一人物可
親権者（法定代理人）同意書	1 部	申込者が未成年の方はご提出ください
身分証の写し	1 部	免許証の表裏カラーコピー等
	部	
	部	

【ご注意：仲介業者様へ】

- 部屋止めは申込書の御提出を頂いてからとなります。
- 申込が重複した場合は申込書の御提出が早い方を上位とさせていただきます。
- 交渉、希望内容がございましたら送付状又は空白個所にご記入ください。
- 上記は申込時に必要な書類ですが、契約時に必要な書類は下記になります。
但し、審査内容により必要書類が変動する場合もございます。

契約時書類		備考
住民票（原本）	1 部	入居者全員
収入証明（コピー）	1 部	例：源泉徴収票、給料明細3ヶ月分
在職証明書（コピー）	1 部	例：社会保険証、内定証明書
車検証（コピー）	1 部	駐車場を利用される方
連帯保証人の印鑑証明（原本）	1 部	契約書に押印した印鑑証明
	部	

管理会社

〒675-0017加古川市加古川町良野1763

電話 079-456-1855

株式会社ライフクリエイト

メールアドレス kanribu@l-c.jp

個人用

60%

JPMCファイナンス・クレデンス・ジェイリース・日本セーフティー 賃貸保証委託申込書
 兼「個人情報の取扱に関する同意書」および「個人情報及び法人情報の取り扱いに関する条項同意書」兼「保証委託契約内容確認書」

必須記入項目

※以下、全項目にご記入ください。

■代理店様記入欄

お申込日	年	月	日
------	---	---	---

会社名	株式会社JPMCファイナンス		
取扱店No.	340805	2次商品	日本セーフティー賃貸保証サービス
初回保証料	月額賃料等合計の60%(最低保証料:30,000円)		契約期間
更新保証料	一律10,000円/年	用途	住宅

代理店 支店・営業所	株式会社ライフクリエイト	代理店コード	161J 01	担当者	
---------------	--------------	--------	---------	-----	--

私(申込者・賃借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、ならびに入居申込書等を下記、保証会社の与信判断に必要な書類を提出することを同意します。
 また、下記、保証会社が与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し、別添の「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書兼賃貸保証委託契約内容確認書」および「個人情報及び法人情報の取扱に関する条項」に従って、当該個人情報の取扱を行うこと、及び「契約条項(お申し込み内容)」に同意の上、申込みを行います。

■お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

お申込人様 署名(自筆)	
-----------------	--

下記の情報は、添付資料に入居申込書がある場合、その書面に記載されていない項目のみをご記入ください。

物件情報									
物件所在	〒 - フリガナ								
物件名	フリガナ						部屋 番号	号室	
①家賃	円	②管理費 ・共益費	円	③駐車料金	円				
④その他 固定費	円	⑤月次事務 手数料	440(税込) 円		⑥月額合計	※①+②+③+④		円	
敷金・保証金	万円	敷引き	万円	礼金	万円	初回保証料	最低保証料 30,000円	⑥×60% 円	

■お客様情報

現在の お住まい	1:賃貸 2:家族所有 3:社宅 4:公営住宅 5:自己所有 6:その他	転居理由	税込年収
-------------	---	------	------

■申込者様情報

お名前	フリガナ	生年月日	年 月 日	歳	電話 番号
現住所	〒 - フリガナ			性別	男性 ・ 女性
メール アドレス	@				

■勤務先情報

勤務先名	フリガナ	電話番号	内線	勤続 年数	年	雇用 形態
勤務先住所	〒 - フリガナ			業種	職種	

■緊急連絡先

お名前	フリガナ	申込者 との関係	生年 月日	年 月 日	電話 番号
連絡先住所	〒 - フリガナ			性別	男性 ・ 女性

■入居者様情報

お名前	フリガナ	申込者 との関係	生年 月日	年 月 日	電話 番号
-----	------	-------------	----------	-------	----------

審査部門ダイヤル

保証会社	※お申込人様へは、お申込み受付後、お申し込み確認を下記番号よりご連絡する場合がございます。				
(株)JPMCファイナンス	TEL:050-1743-4756	050-1743-4933			
(株)クレデンス	TEL:0120-142-093	ジェイリース(株)	TEL:0570-006-656	日本セーフティー(株)	TEL:0120-534-353

上記保証会社から確認の連絡する場合がございます。登録外着信拒否設定をされている方は、お手数ですが、一時的に設定解除をお願いします。

ご記入漏れがないかご確認の上、「賃貸住宅入居申込書」「申込時必要書類」と共に050-3737-4686までFAXください。

連帯保証人

- ご注意 (1) 居申込書、並びに提出書類に不正、又は誤りがある場合申込金を返却する事によ
(個人用)
解約と致します。
(2) 貸主、管理会社により申し込みを取り消されても異議申し立てないものとします。
又、その理由の説明は必要ないこととします。
(3) 入居審査の過程で、連帯保証人予定者様にお電話にてご本人確認をさせて頂く場合
あります。予めご了承ください。

申込日 年 月 日

物件名称		号室
所在地		

契約条件	敷金 円	礼金 円	家賃 円	共益費 円	駐車場 円	他(緊急時-ト/町)	契約年数 2年
連帯保証人	フリガナ 氏名			生年 月日	西暦 年 月日	年 歳	続柄
	現住所	〒			携帯TEL		
	勤務先名				自宅TEL		
	勤務先住所	〒			勤務先TEL		
	業種		所属		勤続年数	年	年収 万円
お住まい		<input type="checkbox"/> 持家(本人・家族) <input type="checkbox"/> 借家 <input type="checkbox"/> 賃貸マンション <input type="checkbox"/> 賃貸アパート <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他()					

物件について質問、相談等がございましたら下記にご記入ください。

--

入居希望日 年 月 日

株式会社ライフクリエイト (管理部)
〒675-0017 兵庫県加古川市野口町良野1763
[TEL:079-456-1855](tel:079-456-1855) [FAX:079-425-0282](tel:079-425-0282) [e-mail:kanribu@l-c.jp](mailto:kanribu@l-c.jp)

担当者	
保証会社	
クリーニング費	円

個人情報の取扱に関する同意書

保証委託契約の申込者・借入者は、株式会社 JPMC ファイナンスが次の基本方針および各条項に従い個人情報を取り扱うことに同意します。

1. 個人情報の取扱いに関する基本方針

- 1) 当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取扱いと保護に努めます。
- 2) 当社は、個人情報の漏えい、滅失または毀損の防止その他の個人情報の安全管理のために取扱規程等の整備及び実施体制の整備等、十分なセキュリティ対策を講じるとともに、個人情報を正確かつ最新なものに保つために適切な措置を講じます。

2. 個人情報の取得

- (1) 当社は、業務上および利用目的の達成に必要な範囲で、かつ個人情報保護法その他の関係法令等に照らし適正な方法により、個人情報を取得します。
- (2) 当社では、主に申込書、契約書、取引書類、アンケートなどにより個人情報を取得します。
- (3) 当社では、利用目的の達成のため、貸貸人、緊急連絡先、仲介会社、管理会社、若しくは入居者、同居人等のお客様の関係者、またはその他しるべき第三者から、お客様の個人情報を取得します。
- (4) 当社では、お客様からの各種ご連絡やお問い合わせ、ご相談等に際して、内容を正確に把握および記録するために、また今後のサービス向上のために、通話内容の録音などにより個人情報を取得することがあります。

3. 関連する個人情報の取り扱い

当社は緊急連絡先、および入居者、同居人等のお客様の関係者に関する個人情報についても、本同意書の基本方針および各条項に従って取り扱います。

4. 個人情報の利用目的

- 1) 当社は、個人情報を以下の利用目的の達成に必要な範囲内で利用するものとします。
 - (1) 保証業務にかかる与信並びに与信後の管理（保証会社データベース登録を含む）及び賃料支払履歴の精算収集のため
 - (2) 保証委託契約及び貸貸保証契約の締結及び履行のため
 - (3) 保証委託契約に基づく賃料、保証料等の収納代行業務、及び（事前）求償権行使のため
 - (4) 貸貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借借債務の精算に協力するため
 - (5) 貸貸保証、その他のサービスに関するお知らせ、又はサービスの提供、もしくは品質の向上のため
 - (6) その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に履行するため
- 2) 利用目的の達成に必要な範囲を超えて個人情報を取り扱うときは、個人情報保護法第 16 条第 3 項各号に掲げる場合を除き、ご本人の同意を得るものとします。

5. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報は、利用目的の達成に必要な範囲で、当社グループで共同利用いたします。

1) 共同して利用する者の範囲

株式会社 JPMC およびその有価証券報告書に記載されている関係会社（以下「当社グループ」といいます）

2) 利用目的（お客様が当社グループにおいて成約に至らなかった場合も同様とします）

- (1) 不動産の管理、仲介、賃貸、売買、建築請負等の取引に関する契約の履行、情報・サービスの提供
- (2) 物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会
- (3) 貸貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、契約管理、アフターサービス等の実施
- (4) 当社グループの他の不動産及びサービスの紹介

3) 共同利用する個人情報

氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、ファックス番号、メールアドレス（勤務先含む）、勤務先の業種、年収、入金情報、申込書・契約書等に記載された内容、取引過程において取得した個人の肖像または音声や電磁的記録媒体等に記録された情報、その他の情報を利用いたします。

4) 個人情報保護管理責任者

株式会社 JPMC ファイナンス 代表取締役といたします

6. 個人情報の第三者提供

1) お客様の個人情報は、上記 4. に記載の利用目的の達成のために以下の第三者に提供いたします。

- (1) 貸貸人、緊急連絡先、仲介会社、管理会社、若しくは入居者、同居人等のお客様の関係者、またはその他しるべき第三者
- (2) お客様若しくは入居者、同居人等のお客様の関係者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者
- 2) またお客様の個人情報は、上記 4. に記載の利用目的に加え、お客様にとって有用と思われる当社グループ提携先の商品・サービス等の紹介、またアンケート等の発送のため、下記「提供先」に対して書面、郵便物、電話、ファックス、ホームページ、電子メールを通じて提供されます。

この提供については、お客様からの申し出により取り止めます。

【提供先】

- (1) お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者
- (2) 当社グループパートナー加盟企業
- (3) 他の不動産業者
- (4) 広告の掲載業者・団体、指定流通機構

(5) 保証会社、信販会社、損保会社、金融機関、信用情報機関、施工会社、設備販売会社、引越業者、その他生活関連サービス等を行う事業者

(6) 利用目的の達成に必要な他の第三者

3) 当社はお客様に対する債権を債権譲渡または証券化といった形式で、他の事業者に移転することがあります。その場合、お客様の個人情報を当該債権譲渡または証券化のために必要あることについて、責任を負うことに同意します。

7. 個人情報の第三者への提供および第三者からの取得の記録

当社は、法令で定める場合を除き、個人情報を第三者に提供した場合には当該提供に関する事項（いつ、どのような提供先、どのような個人情報を提供したか等）について記録し、個人情報を第三者から取得する場合には当該取得に関する事項（いつ、どのような提供元から、どのような個人情報を取得したか、提供元の第三者がどのように当該個人情報を取得したか等）について確認・記録します。

8. 個人情報取り扱いの委託

- 1) 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取扱いを外部に委託することがあります。
- 2) 当社が、外部に個人情報の取扱いを委託する場合には、委託先の選定基準を定め、あらかじめ委託先の情報管理体制を確認するなど委託先に対する必要、かつ、適切な監督を行います。

9. 個人情報の正確性

申込者・契約者は、保証委託契約または貸貸保証契約の申込時又は締結時において提供した個人情報が正確かつ最新であることについて、責任を負うことに同意します。

10. 審査結果

- 1) 申込者・借入者は審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。
- 2) 当社および提携保証会社は審査結果に関する判定理由はいかなる場合も開示いたしません。
- 3) 当社および提携保証会社は法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、いかなる場合にも提供された個人情報の利用・提供の停止・削除をいたしません。また個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却いたしません。

1-1. 同意書の内容に不同意の場合

お客様が本申込み・契約に必要な記載事項（申込書・契約書裏面でお客様が記載すべき事項）を記載しない場合および本同意書の内容の全部または一部に同意しない場合、当社は本申込みの受付を拒否したり、契約を締結しない場合があります

1-2. 個人情報の開示・訂正・利用停止等

- 1) お客さまからお客さまご自身に関する個人情報の開示、訂正、追加、利用停止・消去、及び第三者への提供の停止（以下開示等）に関するご請求等をいただいた場合には、第三者への個人情報の消滅、または情報の改竄を防止するために、お客様ご本人またはその代理人であることを当社が確認させていただいた上で、法令等に定める場合を除き、速滞なく対応いたします。
- 2) ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
 - (1) お客様本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害する恐れがある場合。
 - (2) 当社業務の適正な実施に著しい支障を及ぼす恐れがある場合。
 - (3) 法令に違反することとなる場合。
- 3) 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、お客様ご本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）いたします。

ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、お客さまご本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるべきときは、この限りではありません。
- 4) またお客様が個人情報について、その内容の開示・訂正・利用の停止等を当社に請求する場合には必要な書類をご提出いただくこととし、費用はお客様負担といたします。
- 5) 開示請求等手続に関して取得した個人情報の利用目的
開示請求等手続により当社が取得した個人情報は、当該手続のための調査、ご本人ならびに代理人の本人確認、手数料の徴収、および当該開示請求等に対する回答に利用いたします。

1-3. 統計データの利用

当社は提供を受けた個人情報を基に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるものとします。

1-4. 同意書条項の改正

当社では、お客さまの個人情報の保護を図るために、また法令その他の規範の変更に対応するために、必要に応じて同意書条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社のホームページにおいてお知らせいたします。

1-5. お問い合わせ窓口

個人情報に関するご質問、開示請求等に関しましては、ホームページに記載されている下記窓口までご連絡ください。

株式会社 JPMC ファイナンス お客様相談窓口

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称・所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声又は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を交換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称・所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
- ii 人・生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。

- i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他かかるべき第三者に対し提供すること。
- ii 甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
- iii その他甲が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いは一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

- ①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報登録されている場合には、当該情報を利用します。
- 加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称JICC）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
URL：http://www.jicc.co.jp

第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用）

- ①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称JICC）
電話番号：0570-055-955 URL https://www.jicc.co.jp

■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL https://www.zenginryo.or.jp/pcic/

名称：株式会社 シーアイシー（略称CIC）
電話番号：0120-810-414 URL https://www.cic.co.jp/

②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・返済滞り・保証額）及び取引事実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の資料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員は、当

該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

- ⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移転先電話番号が含まれています）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。
- ⑥甲は、加盟先機関に登録された個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

第10条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。

- i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（https://www.j-lease.jp/）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報の提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由には開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報の含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限も利用することができません。

第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 経営管理本部長

第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情・利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他のご質問・ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口
電話番号：0800-500-2103

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）

甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

● 私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。 ●

親権者(法定代理人)同意書

株式会社JPMCファイナンス 御中
日本賃貸保証株式会社 御中

私は、下記賃貸物件の下記賃借人(以下「本人」という)の親権者(法定代理人。他に親権者がいる場合は、親権者の代表者)として本人が、貴社に対し、下記賃貸物件の賃貸借契約に関する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)の申込み及び契約締結をすることに異議なく同意いたします。

また、本契約の締結に際し、本人が貴社の口座振替サービスを利用するにあたり、本人名義もしくは親権者の預貯金口座を自動引き落とし口座として使用することについても異議なく同意いたします。

【賃貸物件】

物件所在	〒 - ----- 都道府県
物件名	----- 号室 号室

【賃借人(申込者)欄】

住所	〒 - ----- 都道府県
氏名	フリガナ -----
生年月日	平成 年 月 日 (歳)

【親権者(法定代理人)の署名欄】

住所	〒 - ----- 都道府県
氏名	フリガナ ----- 印
生年月日	平成 年 月 日 (歳)
電話番号	固定 - - 携帯 - - 続柄

- ※「親権者(法定代理人)の署名欄」は、親権者(法定代理人)ご本人が署名・捺印してください。
- ※親権者(法定代理人)の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入ください。
- ※当社の審査により、本契約をお受けできない場合もございます。その場合であっても、本同意書は返却いたしませんので予めご了承ください。
- ※記載内容が事実と相違することが判明した場合は、本契約の解除等をさせていただくことがありますので予めご了承ください。

家賃保証JPMCファイナンス ご利用のご案内

保証委託契約書と共に、必ずご契約者様にお渡しください。

この度は、家賃保証のJPMCファイナンスのご契約ありがとうございます。
保証委託契約書記入後(賃貸借契約後)の注意点を説明させていただきます。
お客様にて保証委託契約書は賃貸借契約書と共に大事に保管をお願い致します。

① 口座振替開始までのお家賃のお支払について

口座振替が開始されるまで、多少お時間をいただくことがございます。そのため、契約金にてお支払い後の初めのお家賃のお支払日までに、口座振替が間に合わない場合がございます。その際は、弊社より、事前(通常家賃該当月の前月10日頃到着)に入金方法をSMSにより案内いたしますので、案内の通りお支払いください。

※SMS(ショットメッセージ)は、03-5220-6095の番号から契約者携帯電話に配信されます。

※契約者の携帯電話がSMSに対応していない場合は、書面による郵送となります。

※お支払方法は、ローソン・ファミリーマート・ミニストップでのコンビニエンス払いとなります。

② 口座振替用紙が不備だった場合

ご契約時に、記入捺印をいただきました、口座振替申込書が印鑑相違などの理由で不備の場合、弊社より、案内を送付させていただきますので、再度、記入捺印の上、返信下さい。

※口座振替の手続き完了は、書面が当社に到着後、約2ヶ月後からとなります。

③ お申込み内容が変更となった場合

お客様の、連絡先、電話番号、勤務先などお申込み契約時から変更となった場合は、下記まで連絡をお願い致します。

④ お家賃のご入金が遅れた場合

毎月お支払いいただくお家賃の入金が遅れた場合のお支払方法は、①と同じくコンビニエンスによるお支払となります。弊社にて支払番号を発行いたしますので、お電話にてお問い合わせください。

※なお、ご入金が遅れた場合、お支払されるお家賃に別途600円(税別)の事務手数料が加算されます。

家賃保証のJPMCファイナンスのご契約、お支払についてのお問い合わせは下記までお願いします。

株式会社JPMCファイナンス
東京都千代田区丸の内3-4-2
TEL:03-5220-6095