

お申込みについて

(JPMCファイナンス)

この度は、当物件のお申込みありがとうございます。

下記の書類を申込書類と合わせ「メール」でご提出ください。

申込時書類		備考
賃貸保証委託申込書	1 部	空白がないようご記入ください
連帯保証人（個人用）申込書	1 部	緊急連絡先と同一人物可
親権者（法定代理人）同意書	1 部	申込者が未成年の方はご提出ください
身分証の写し	1 部	免許証の表裏カラーコピー等
	部	
	部	

【ご注意：仲介業者様へ】

- 部屋止めは申込書の御提出を頂いてからとなります。
- 申込が重複した場合は申込書の御提出が早い方を上位とさせていただきます。
- 交渉、希望内容がございましたら送付状又は空白個所にご記入ください。
- 上記は申込時に必要な書類ですが、契約時に必要な書類は下記になります。
但し、審査内容により必要書類が変動する場合もございます。

契約時書類		備考
住民票（原本）	1 部	入居者全員
収入証明（コピー）	1 部	例：源泉徴収票、給料明細3ヶ月分
在職証明書（コピー）	1 部	例：社会保険証、内定証明書
車検証（コピー）	1 部	駐車場を利用される方
連帯保証人の印鑑証明（原本）	1 部	契約書に押印した印鑑証明
	部	

管理会社

〒675-0017加古川市加古川町良野1763

電話 079-456-1855

株式会社ライフクリエイト

メールアドレス kanribu@l-c.jp

JPMC24001		添付書類に入居申込書がある場合、署名欄以外は入居申込書と共通する項目は記載不要です。		ご入居者様・仲介店様からの審査依頼はご遠慮下さい	
個人用		A3印刷 推奨		JPMCファイナンス・ジェイリース・Casa・クレデンス 保証委託申込書	
				FAX : 050-3737-4686 Mail : uketsuke@jpmc-finance.jp	
□再送の場合チェック☑してください。		※記載漏れは、受付出来ない場合がございますので、可能な限りの項目をご記入、選択してお申し込みください。 ※申込者（賃借人予定者さま）は実質的に家賃を管理・お支払い頂く方をお願いします。			
※必ず代 署名不可 ださご 本。人 が		右の記載内容を確認・同意の上、 下記にご署名ください。		私（保証委託審査申込者）は別紙又は右面記載の【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】を確かに受領し、記載条項に同意のうえ、㈱JPMCファイナンス・ジェイリース㈱・㈱Casa・㈱クレデンスの保証委託契約に申し込みます。また本紙の「保証委託申込書」に事実とは異なること、虚偽の記載、代筆のいずれかが発覚した場合は、申し込みが無効となり契約が解除されても異議を申し立てません。保証委託申込から保証委託契約までに至る取次業務（書類授受や審査結果回答受領）について、協定不動産会社に委託します。	
		フリガナ		生年月日	
		氏名		西暦 年 月 日	
		運転免許証番号 お持ちの方のみ			
		性別		配偶者	
		□男 □女		□有 □無	
携帯電話		-		自宅電話	
現住所		〒 都道府県 市区町村		-	
メールアドレス				@	
お勤め先		名称		フリガナ	
		電話		-	
		住所		〒 都道府県 市区町村	
事業内容		年収		勤続年数	
申込理由		万円		収入日	
		年 月 日			

※申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、” □実入居”に☑をして、実際に入居する方の情報をご記入ください。外国籍の方が入居される場合は、在留カードを添付ください。

□ 同居人	□ 実入居	フリガナ	□ □	生年月日		続柄		携帯電話		勤務先名	
		①氏名	男 女								
		フリガナ	□ □								
		②氏名	男 女								

※ご実家の情報をご記入ください。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

緊急 連絡先	フリガナ			生年月日	西暦 年 月 日		
	氏名			性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄	
	携帯電話	—	—	現住所	都道府県 市区町村		
	自宅電話	—	—				

■代理店様記入欄

お申込日	西暦 年 月 日	入居予定日	西暦 年 月 日
------	---	-------	---

保証プラン	<input type="checkbox"/>	60%プラン	初回保証委託料（最低30,000円） 月額賃料等合計の60%	更新年間保証料 年払 10,000円	<input type="checkbox"/>	月額3% カード払	月額保証委託料（最低1,500円） 月額賃料等合計の3%	更新年間保証料 なし
お申込みプランについて □に☑を入れてください。	<input type="checkbox"/>	80%プラン	初回保証委託料（最低40,000円） 月額賃料等合計の80%	更新年間保証料 なし	※支払方法について、60%プラン・80%プランは口座振替による収納、月額3%はクレジットカードによる収納となります。			

物件情報	物件名						部屋番号	号室		JPMCの借上物件でない時は □ □
	物件所在地	〒 都道府県 市区町村								
賃料等	家賃	円	共益費 管理費	円	駐車場	円	その他 固定費	円	月額賃料等 合計	円
	敷金 保証金	円	礼金	円	初回保証委託料 60%・80%	円	月額保証委託料 3%	円	月次事務 手数料	440 円

代理店 支店・営業所	株式会社ライフクリエイト	ピタットハウス東加古川店	代理店 コード	161J	01	担当者	
---------------	--------------	--------------	------------	------	----	-----	--

※お申込人様へ、審査の過程で下記番号よりご連絡の可能性があります。登録外着信拒否設定をされている方は、お手数ですが、一時的に設定解除をお願いします。

保証 会社	㈱JPMC ファイナンス	050-1743-4756	ジェイリース㈱	0570-006-656	㈱Casa	03-5339-1049	㈱クレデンス	0120-142-093
----------	-----------------	---------------	---------	--------------	-------	--------------	--------	--------------

【個人情報及び法人情報の取扱いに関する事項】	
<p>保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。）は、総称して「甲」という。は、株式会社JPMCファイナンス、ジェイアール株式会社、株式会社Casa、株式会社クレデンス（以下総称して「保証会社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱いすることと同意いたします。</p> <p>第1条（個人情報）</p> <p>個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものを等とします。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することによって、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。</p> <p>（1）氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む。）</p> <p>（2）保証委託契約及び保証契約に関する貸付物の名称・所在地及び賃料等の契約情報。</p> <p>（3）保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。</p> <p>（4）運転免許証・パスポート及び在留カード等に記録された本人確認のための情報。</p> <p>（5）個人の肖像又は音声を磁気又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。</p> <p>（6）裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。</p> <p>（7）特定の個人の身体的特徴を交換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。</p> <p>（8）個人情報保護法に定める要配慮個人情報。</p> <p>第2条（法人情報）</p> <p>法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等とします。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することによって、それにより特定の法人を識別することができるものも法人情報に含まれます。</p> <p>（1）法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む。）</p> <p>（2）保証委託契約及び保証契約に関する貸付物の名称・所在地及び賃料等の契約情報。</p> <p>（3）保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。</p> <p>（4）登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。</p> <p>（5）裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。</p> <p>第3条（関連する個人情報）</p> <p>保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。</p> <p>第4条（個人情報の利用目的）</p> <p>保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。</p> <p>（1）保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。</p> <p>（2）保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。</p> <p>（3）保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。</p> <p>（4）サービスの紹介のため。</p> <p>（5）サービスの品質向上のため。</p> <p>（6）ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。</p> <p>（7）貸貸人及び管理会社から委託に基づく収納代行事務を行うため。</p> <p>（8）賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。</p> <p>上記1から8の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報の第三者への提供。</p> <p>第5条（個人情報の第三者への提供）</p> <p>1. 保証会社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。</p> <p>（1）法令に基づき場合。</p> <p>（2）人・生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。</p> <p>（3）公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。</p> <p>（4）国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。</p> <p>2. 保証会社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。</p> <p>（1）第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者、又はその他これらに等べき第三者に対して提供すること。</p> <p>（2）当該保証委託契約及び保証契約の履行に際し、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対して提供すること。</p> <p>（3）その他甲が第三者に不利益を及ぼす又は当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。</p> <p>3. 保証会社は甲に対する債権を債権譲渡又は証券化といった形式で、他の事業者に移転することがあります。その場合、甲の個人情報を当該債権譲渡又は証券化のために必要範囲で、債権譲渡又は証券化のために設立された特定目的会社等へ提供し、債権管理や回収のために利用いたします。</p> <p>第6条（第三者の範囲）</p> <p>以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。</p> <p>（1）保証会社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合も含め、委託先における個人情報の取り扱いについては保証会社が責任を負います。</p> <p>（2）合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。</p> <p>（3）特定の者との間で共有する個人情報の取り扱いが特定の者に提供される場合であって、その旨並びに提供される個人情報の利用目的が同一である場合、利用する者の範囲・利用するの目的及び当該個人情報の管理について責任を負う者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。</p> <p>第7条（個人情報の共同利用）【株式会社JPMCファイナンスの場合のみ適用します】</p> <p>甲の個人情報は、以下の利用目的の達成に必要な範囲で、共同利用いたします。</p> <p>（1）共同して利用する者の範囲</p> <p>株式会社JPMC及びその有価証券報告書に記載されている関係会社（以下「当社グループ」という）</p> <p>（2）利用目的（甲が当社グループにおいて成約に至らなかった場合も同様とします）</p> <p>① 不動産の管理、仲介、賃貸、売買、建築請負等の取引に関する契約の履行、情報・サービスの提供</p> <p>② 物件の紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会</p> <p>③ 賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、契約管理、アフターサービス</p> <p>④ 当社グループの他の不動産及びサービスの紹介</p> <p>（3）共同利用する個人情報</p> <p>氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、ファックス番号、メールアドレス（勤務先含む）、勤務先の業種、年収、入金情報、申込書・契約書等に記録された内容、取引過程において取得した個人の肖像又は音声、電磁的記録媒体等に記録された情報、その他の情報を利用いたします。</p> <p>第8条（個人情報の第三者提供）【株式会社JPMCファイナンスの場合のみ適用します】</p> <p>甲の個人情報は、第4条に記載の利用目的に加え、甲にとって有用と思われる当社グループ提供先の商品・サービスの紹介、またアンケート等の送付のため、下記「提供先」に対して書面、郵便物、電話、ファックス、ホームページ、電子メールを通じて提供されます。</p> <p>この提供については、甲からの申し出により取り止めます。</p> <p>【提供先】</p> <p>（1）甲から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者</p> <p>（2）当社グループパートナー加盟企業</p> <p>（3）他の不動産業者</p> <p>（4）保証会社、信販会社、損保会社、金融機関、信用情報機関、施工会社、設備販売会社、引越業者、その他生活関連サービス等を行う事業者</p> <p>（5）広告の掲載業者・団体、指定流通機構</p> <p>（6）利用目的の達成に必要なとるその他第三者</p> <p>第9条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）</p> <p>1. 保証会社は、甲と本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。</p> <p>■加盟家賃債務保証情報取扱機関名称（略称L10C）</p> <p>株式会社日本全国銀行個人信用情報センター 住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号・グラシエルBLD2 四階A 電話番号：0570-086-110 URL: https://jpjc.or.jp/</p> <p>2. 以下各号に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。</p> <p>（1）氏名・生年月日・住所・電話番号等の本人を特定するための情報</p> <p>（2）（3）又は（4）のいずれかの登録情報が登録されている期間</p> <p>（3）賃料物の名称・住所等賃料物件を特定するための情報</p> <p>（3）又は（4）のいずれかの登録情報が登録されている期間</p> <p>（3）本契約の申し込みをした事実</p> <p>保証会社に所収家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月</p> <p>（4）保証会社の賃貸人に対する支払い状況・求償金支払請求訴訟及び建物明け渡し請求訴訟に関する情報</p> <p>・契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間</p>	<p>3. 保証会社は、賃貸人が甲に対して建物明け渡し請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けます。</p> <p>4. 原則として甲本人により、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。</p> <p>第10条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用・電話接続状況履歴の取得等）</p> <p>1. 保証会社は、保証会社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。</p> <p>■加盟先機関 名称：株式会社 日本信用情報機構（略称JICC） 電話番号：0570-055-955 URL: https://www.jicc.co.jp</p> <p>■提携先機関 名称：全国銀行個人信用情報センター 電話番号：03-3214-5020 URL: https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ 名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称CIC） 電話番号：0120-810-414 URL: https://www.cic.co.jp/</p> <p>2. 保証会社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、取引内容に関する情報（契約の種別、契約日・保証開始日・保証額・貸付債申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額）、完済日・延滞・延滞解消等）及び取引事実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1か月分に相当する額を登録するものとします。</p> <p>3. 加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6か月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。</p> <p>4. 加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。</p> <p>5. 保証会社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移動先電話番号が含まれます）の提供を受け、甲本人が識別される甲の個人情報を取得し、返済または支払能力の調査に利用します。</p> <p>甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。</p> <p>第11条（個人情報の保証会社への提供）</p> <p>保証会社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人、賃貸人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。</p> <p>第12条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）</p> <p>1. 保証会社は、保証会社が正定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより甲の各号のいずれかに該当する場合は、保証会社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。</p> <p>2. 甲本人又は第三者の生命・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、</p> <p>（1）保証会社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合、</p> <p>（3）法令に違反することとなる場合、</p> <p>2. 保証会社は、保証会社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。</p> <p>3. 保証会社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を超えて取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が侵害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求にに応じ当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止に多額の費用を要する場合その他の利用</p>

連帯保証人

- ご注意 (1) 居申込書、並びに提出書類に不正、又は誤りがある場合申込金を返却する事によ
(個人用)
解約と致します。
(2) 貸主、管理会社により申し込みを取り消されても異議申し立てないものとします。
又、その理由の説明は必要ないこととします。
(3) 入居審査の過程で、連帯保証人予定者様にお電話にてご本人確認をさせて頂く場合が
あります。予めご了承ください。

申込日 年 月 日

物件名称		号室
所在地		

契約条件	敷金 円	礼金 円	家賃 円	共益費 円	駐車場 円	他(緊急時)ート/町	契約年数 2 年	
連帯保証人	フリガナ 氏 名		生 年 月 日	西暦 年 月 日	年 歳	続柄		
	現住所	〒		携帯TEL				
	勤務先名			自宅TEL				
	勤務先住所	〒		勤務先TEL				
	業 種		所 属		勤続年数	年	年 収	万円
	お住まい	<input type="checkbox"/> 持家(本人・家族) <input type="checkbox"/> 借家 <input type="checkbox"/> 賃貸マンション <input type="checkbox"/> 賃貸アパート <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他()						

物件について質問、相談等がございましたら下記にご記入ください。

--

入居希望日	年 月 日
-------	-------

株式会社ライフクリエイト (管理部)
〒675-0017 兵庫県加古川市野口町良野1763
[TEL:079-456-1855](tel:079-456-1855) [FAX:079-425-0282](tel:079-425-0282) [e-mail:kanribu@l-c.jp](mailto:kanribu@l-c.jp)

担当者	
保証会社	
クリーニング費	円

親権者(法定代理人)同意書

株式会社JPMCファイナンス 御中
日本賃貸保証株式会社 御中

私は、下記賃貸物件の下記賃借人(以下「本人」という)の親権者(法定代理人。他に親権者がいる場合は、親権者の代表者)として本人が、貴社に対し、下記賃貸物件の賃貸借契約に関する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)の申込み及び契約締結をすることに異議なく同意いたします。

また、本契約の締結に際し、本人が貴社の口座振替サービスを利用するにあたり、本人名義もしくは親権者の預貯金口座を自動引き落とし口座として使用することについても異議なく同意いたします。

【賃貸物件】

物件所在	〒 ー 都道府県		
物件名		号室	号室

【賃借人(申込者)欄】

住所	〒 ー 都道府県		
氏名	フリガナ		
生年月日	平成 年 月 日 (歳)		

【親権者(法定代理人)の署名欄】

住所	〒 ー 都道府県		
氏名	フリガナ		
生年月日	平成 年 月 日 (歳)		
電話番号	固定 ー ー ー ー ー ー	携帯 ー ー ー ー ー ー	続柄

※「親権者(法定代理人)の署名欄」は、親権者(法定代理人)ご本人が署名・捺印してください。
※親権者(法定代理人)の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入ください。
※当社の審査により、本契約をお受けできない場合もございます。その場合であっても、本同意書は返却いたしませんので予めご了承ください。
※記載内容が事実と相違することが判明した場合は、本契約の解除等をさせていただくことがありますので予めご了承ください。

家賃保証JPMCファイナンス ご利用のご案内

保証委託契約書と共に、必ずご契約者様にお渡しください。

この度は、家賃保証のJPMCファイナンスのご契約ありがとうございます。
保証委託契約書記入後(賃貸借契約後)の注意点を説明させていただきます。
お客様にて保証委託契約書は賃貸借契約書と共に大事に保管をお願い致します。

① 口座振替開始までのお家賃のお支払について

口座振替が開始されるまで、多少お時間をいただくことがございます。そのため、契約金にてお支払い後の初めのお家賃のお支払日までに、口座振替が間に合わない場合がございます。
その際は、弊社より、事前(通常家賃該当月の前月10日頃到着)に入金方法をSMSにより案内をいたしますので、案内の通りお支払いください。

※SMS(ショットメッセージ)は、03-5220-6095の番号から契約者携帯電話に配信されます。
※契約者の携帯電話がSMSに対応していない場合は、書面による郵送となります。
※お支払方法は、ローソン・ファミリーマート・ミニストップでのコンビニエンス払いとなります。

② 口座振替用紙が不備だった場合

ご契約時に、記入捺印をいただきました、口座振替申込書が印鑑相違などの理由で不備の場合、弊社より、案内を送付させていただきますので、再度、記入捺印の上、返信下さい。

※口座振替の手続き完了は、書面が当社に到着後、約2ヶ月後からとなります。

③ お申込み内容が変更となった場合

お客様の、連絡先、電話番号、勤務先などお申込み契約時から変更となった場合は、下記まで連絡をお願い致します。

④ お家賃のご入金が遅れた場合

毎月お支払いいただくお家賃の入金が遅れた場合のお支払方法は、①と同じくコンビニエンスによるお支払となります。弊社にて支払番号を発行いたしますので、お電話にてお問い合わせください。

※なお、ご入金が遅れた場合、お支払されるお家賃に別途600円(税別)の事務手数料が加算されます。

家賃保証のJPMCファイナンスのご契約、お支払についてのお問い合わせは下記までお願いします。

株式会社JPMCファイナンス
東京都千代田区丸の内3-4-2
TEL:03-5220-6095