

お申込みについて

(JPMCファイナンス)

この度は、当物件のお申込みありがとうございます。

下記の書類を申込書類と合わせ「メール」でご提出ください。

申込時書類	備考
賃貸保証委託申込書	1 部 空白がないようご記入ください
連帯保証人（個人用）申込書	1 部 緊急連絡先と同一人物可
親権者（法定代理人）同意書	1 部 申込者が未成年の方はご提出ください
身分証の写し	1 部 免許証の表裏カラーコピー等
	部
	部

【ご注意：仲介業者様へ】

- 部屋止めは申込書の御提出を頂いてからとなります。
- 申込が重複した場合は申込書の御提出が早い方を上位とさせて頂きます。
- 交渉、希望内容がございましたら送付状又は空白個所にご記入ください。
- 上記は申込時に必要な書類ですが、契約時に必要な書類は下記になります。
但し、審査内容により必要書類が変動する場合もございます。

契約時書類	備考
住民票（原本）	1 部 入居者全員
収入証明（コピー）	1 部 例：源泉徴収票、給料明細3ヶ月分
在職証明書（コピー）	1 部 例：社会保険証、内定証明書
車検証（コピー）	1 部 駐車場を利用する方
連帯保証人の印鑑証明（原本）	1 部 契約書に押印した印鑑証明
	部

管理会社

〒675-0017 加古川市加古川町良野1763

電話 079-456-1855

株式会社ライフクリエイト

メールアドレス kanribu@l-c.jp

A3印刷
個人用
推奨JPMCファイナンス・ジェイリース・Casa・クレデンス
保証委託申込書FAX : 050-3737-4686
Mail : uketsuke@jpmc-finance.jp

□再送の場合チェック□してください。

※記載漏れは、受付出来ない場合がございますので、可能な限りの項目をご記入、選択してお申し込みください。

※申込者（賃借人予定者さま）は実質的にお家賃を管理・お支払い頂く方をお願いします。

必ず
署筆
名不
可
だ
さ
い本
。人
が申込人・
賃借人※申込者・
賃借人が入居しない契約の場合は、"□実入居"に□をして、実際に入居する方の情報を記入ください。外国籍の方が入居される場合は、在留カードを添付ください。□□
同居人
実居

※ご実家の情報を記入ください。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

連絡急
先

■代理店様記入欄

お申込日

西暦
年
月
日

入居予定日

西暦
年
月
日

物件情報

保証プラン

お申込みプランについて

□に□を入れてください。

賃料等

代理店
支店・営業所

株式会社ライフクリエイト

ビタットハウス東古川店

代理店
コード

161J

01

担当者

※お申込人様へ、審査の過程で下記番号よりご連絡の可能性があります。登録外着信拒否設定をされている方は、お手数ですが、一時的に設定解除をお願いします。

保証会社

JPMC
ファイナンス

050-1743-4756

ジェイリース

0570-006-656

Casa

03-5339-1049

クレデンス

0120-142-093

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む、以下総称して「甲」という）は、株式会社JPMCファイナンス・ジェイリース株式会社、株式会社Casa、株式会社クレデンス（以下総称して「保証会社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

（1）氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月次報等の保証委託申込書・保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。

（2）保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称・所在地及び貨物等の契約情報。

（3）保証委託契約及び保証契約に関する貨物支払状況等の取引情報。

（4）運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。

（5）個人の肖像又は音声が磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は声の情報。

（6）裁判所等の公的機関・官報・スマメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

（7）特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ・顔認証データ等の本人認証情報。

（8）個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

（1）法人名・性別・住所・電話番号・FAX番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書・保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。

（2）保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称・所在地及び貨物等の契約情報。

（3）保証委託契約及び保証契約に関する貨物支払状況等の取引情報。

（4）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（5）裁判所等の公的機関・官報・スマメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（開通する個人情報）保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

（1）保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。

（2）保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。

（3）保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。

（4）サービスの紹介のため。

（5）サービスの品質向上のため。

（6）ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。

（7）賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収取代行業務を行うため。

（8）賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

（9）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（10）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（11）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（12）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（13）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（14）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（15）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（16）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（17）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（18）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（19）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（20）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（21）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（22）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（23）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（24）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（25）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（26）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（27）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（28）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（29）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（30）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（31）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（32）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（33）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（34）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（35）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（36）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（37）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（38）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（39）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（40）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（41）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（42）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（43）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（44）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（45）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（46）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（47）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（48）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（49）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（50）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（51）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（52）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（53）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（54）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（55）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（56）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（57）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（58）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（59）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（60）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（61）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（62）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（63）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（64）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（65）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（66）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（67）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（68）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（69）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（70）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（71）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（72）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（73）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（74）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（75）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（76）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（77）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（78）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（79）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（80）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（81）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（82）登記事証明書等に記載された法人確認のための情報。

（

連帯保証人

- ご注意 (1) 居申込書、並びに提出書類に不正、又は誤りがある場合申込金を返却する事による
解約と致します。
- (2) 貸主、管理会社により申し込みを取り消されても異議申し立てないものとします。
又、その理由の説明は必要ないこととします。
- (3) 入居審査の過程で、連帯保証人予定者様にお電話にてご本人確認をさせて頂く場合
あります。予めご了承ください。

申込日 年 月 日

物件名称								号室
所在地								

契約条件	敷 金 円	礼 金 円	家 賃 円	共 益 費 円	駐 車 場 円	他 (緊急連絡先/町) 円	契約年数 2 年	
連帯保証人	フリガナ 氏 名			生 年 月 日	西暦 月 日	年 歳	続柄	
	現住所	〒			携帯TEL			
	勤務先名				自宅TEL			
	勤務先住所	〒			勤務先TEL			
	業 種	所 属		勤続年数	年	年 収	万円	
	お住まい	□持家 (本人・家族) □借家 □賃貸マンション □賃貸アパート □社宅 □その他 ()						

物件について質問、相談等がございましたら下記にご記入ください。

入居希望日	年 月 日
-------	-------

株式会社ライフクリエイト (管理部)
〒675-0017 兵庫県加古川市野口町良野1763
[TEL:079-456-1855](tel:079-456-1855) [FAX:079-425-0282](tel:079-425-0282) e-mail:kanribu@l-c.jp

担当者	
保証会社	
クリーニング費	円

親権者(法定代理人)同意書

株式会社JPMCファイナンス 御中
日本賃貸保証株式会社 御中

私は、下記賃貸物件の下記賃借人(以下「本人」という)の親権者(法定代理人。他に親権者がいる場合は、親権者の代表者)として本人が、貴社に対し、下記賃貸物件の賃貸借契約に関する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)の申込み及び契約締結をすることに異議なく同意いたします。

また、本契約の締結に際し、本人が貴社の口座振替サービスを利用するにあたり、本人名義もしくは親権者の預貯金口座を自動引き落とし口座として使用することについても異議なく同意いたします。

【賃貸物件】

物件所在	〒 一 都道府県	号室	号室
物件名			

【賃借人(申込者)欄】

住所	〒 一 都道府県
氏名	フリガナ
生年月日	平成 年 月 日 (歳)

【親権者(法定代理人)の署名欄】

住所	〒 一 都道府県
氏名	フリガナ
生年月日	平成 年 月 日 (歳)
電話番号	固定 ー 携帯 ー 続柄

- ※「親権者(法定代理人)の署名欄」は、親権者(法定代理人)ご本人が署名・捺印してください。
※親権者(法定代理人)の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入ください。
※当社の審査により、本契約をお受けできない場合もございます。その場合であっても、本同意書は返却いたしませんので予めご了承ください。
※記載内容が事実と相違することが判明した場合は、本契約の解除等をさせていただくことがありますので予めご了承ください。

家賃保証JPMCファイナンス ご利用のご案内

保証委託契約書と共に、必ずご契約者様にお渡しください。

この度は、家賃保証のJPMCファイナンスのご契約ありがとうございます。
保証委託契約書記入後(賃貸借契約後)の注意点を説明させていただきます。
お客様にて保証委託契約書は賃貸借契約書と共に大事に保管をお願い致します。

① 口座振替開始までのお家賃のお支払について

口座振替が開始されるまで、多少お時間をいただくことがあります。そのため、契約金にてお支払い後の初めのお家賃のお支払日までに、口座振替が間に合わない場合がございます。
その際は、弊社より、事前(通常家賃該当月の前月10日頃到着)に入金方法をSMSにより案内をいたしますので、案内の通りお支払いください。
※SMS(ショットメッセージ)は、03-5220-6095の番号から契約者携帯電話に配信されます。
※契約者の携帯電話がSMSに対応していない場合は、書面による郵送となります。
※お支払方法は、ローソン・ファミリーマート・ミニストップでのコンビニエンス払いとなります。

② 口座振替用紙が不備だった場合

ご契約時に、記入捺印をいただきました、口座振替申込書が印鑑相違などの理由で不備の場合、弊社より、案内を送付させていただきますので、再度、記入捺印の上、返信下さい。
※口座振替の手続き完了は、書面が当社に到着後、約2ヶ月後からとなります。

③ お申込み内容が変更となった場合

お客様の、連絡先、電話番号、勤務先などお申込み契約時から変更となった場合は、下記まで連絡をお願い致します。

④ お家賃のご入金が遅れた場合

毎月お支払いいただくお家賃の入金が遅れた場合のお支払方法は、①と同じくコンビニエンスによるお支払となります。弊社にて支払番号を発行いたしますので、お電話にてお問い合わせください。

※なお、ご入金が遅れた場合、お支払されるお家賃に別途600円(税別)の事務手数料が加算されます。

家賃保証のJPMCファイナンスのご契約、お支払についてのお問い合わせは下記までお願いします。

株式会社JPMCファイナンス
東京都千代田区丸の内3-4-2
TEL:03-5220-6095