

お申込みについて

(ピタット保証)

この度は、当物件のお申込みありがとうございます。

下記の書類を申込書類と合わせ「メール」でご提出ください。

申込時書類		備考
入居申込書	1 部	空白がないようご記入ください
契約手続きのご案内	1 部	下記にご署名ください
アプラス家賃サービス利用申込書	1 部	申込者、申込物件、賃貸条件記入
個人情報、保証委託契約内容確認書	1 部	下記にご署名ください
身分証の写し	1 部	免許証の表裏カラーコピー等
	部	

【ご注意：仲介業者様へ】

- 部屋止めは申込書の御提出を頂いてからとなります。
- 申込が重複した場合は申込書の御提出が早い方を上位とさせていただきます。
- 交渉、希望内容がございましたら送付状又は空白個所にご記入ください。
- 上記は申込時に必要な書類ですが、契約時に必要な書類は下記になります。
但し、審査内容により必要書類が変動する場合もございます。

契約時書類		備考
住民票（原本）	1 部	入居者全員
収入証明（コピー）	1 部	例：源泉徴収票、給料明細3ヶ月分
在職証明書（コピー）	1 部	例：社会保険証、内定証明書
車検証（コピー）	1 部	駐車場を利用される方
連帯保証人の印鑑証明（原本）	1 部	契約書に押印した印鑑証明
	部	

管理会社

〒675-0017加古川市加古川町良野1763

電話 079-456-1855

株式会社ライフクリエイト

メールアドレス kanribu@l-c.jp

入 居 申 込 書

(個人用)

- ご注意 (1) 契約者様または入居者様の直筆でご記入ください。
- (2) 入居申込書、並びに提出書類に不正、又は誤りがある場合申込金を返却する事により解約と致します。
- (3) 貸主、管理会社により申し込みを取り消されても異議申し立てないものとします。又、その理由の説明は必要ないこととします。
- (4) 入居審査の過程で、連帯保証人予定者様にお電話にてご本人確認をさせて頂く場合があります。予めご了承ください。

申込日 年 月 日

物件名称								号室	
所在地									
契約条件		敷金 円	礼金 円	家賃 円	共益費 円	駐車場 円	他(緊急時ト/町)	契約年数 2年	
契約者	フリガナ氏名				年齢	生年 月 日	西暦 年 月 日	生	
	現住所	〒				携帯TEL			
	e-mail	@				自宅TEL			
	勤務先	名称						業種	
		所在地	〒					所属	
		TEL			勤続年数	年 月	年 収	万円	
	お住まい	☐ 持家(本人・家族) ☐ 借家 ☐ 賃貸マンション ☐ 賃貸アパート ☐ 社宅 ☐ その他()							
	転居理由								
入居者	氏名	続柄	年齢	生年月日	勤務先/学校名等		連絡先		
				・ ・					
				・ ・					
				・ ・					
連帯保証人	フリガナ氏名				生年 月 日	西暦 年 月 日	続柄		
	現住所	〒				携帯TEL			
	勤務先名					自宅TEL			
	勤務先住所	〒				勤務先TEL			
	業種			所属			勤続年数	年 月 年 収 万円	
	お住まい	☐ 持家(本人・家族) ☐ 借家 ☐ 賃貸マンション ☐ 賃貸アパート ☐ 社宅 ☐ その他()							

物件について質問、相談等がございましたら下記にご記入ください。

--	--

入居希望日	年 月 日
-------	-------

株式会社ライフクリエイト (管理部)
 〒675-0017 兵庫県加古川市野口町良野1763
[TEL:079-456-1855](tel:079-456-1855) [FAX:079-425-0282](tel:079-425-0282) [e-mail:kanribu@l-c.jp](mailto:kanribu@l-c.jp)

担当者	
保証会社	
クリーニング費	円

連帯保証人

- ご注意 (1) 居申込書、並びに提出書類に不正、又は誤りがある場合申込金を返却する事によ
(個人用)
解約と致します。
(2) 貸主、管理会社により申し込みを取り消されても異議申し立てないものとします。
又、その理由の説明は必要ないこととします。
(3) 入居審査の過程で、連帯保証人予定者様にお電話にてご本人確認をさせて頂く場合
あります。予めご了承ください。

申込日 年 月 日

物件名称		号室
所在地		

契約条件	敷金 円	礼金 円	家賃 円	共益費 円	駐車場 円	他(緊急時)ート/町	契約年数 2年
連帯保証人	フリガナ 氏名				生年 月日	西暦 年 月日 歳	続柄
	現住所	〒				携帯TEL	
	勤務先名					自宅TEL	
	勤務先住所	〒				勤務先TEL	
	業種		所属		勤続年数	年	年収 万円
	お住まい		☐ 持家(本人・家族) ☐ 借家 ☐ 賃貸マンション ☐ 賃貸アパート ☐ 社宅 ☐ その他()				

物件について質問、相談等がございましたら下記にご記入ください。

--

入居希望日	年 月 日
-------	-------

株式会社ライフクリエイト (管理部)
〒675-0017 兵庫県加古川市野口町良野1763
[TEL:079-456-1855](tel:079-456-1855) [FAX:079-425-0282](tel:079-425-0282) [e-mail:kanribu@l-c.jp](mailto:kanribu@l-c.jp)

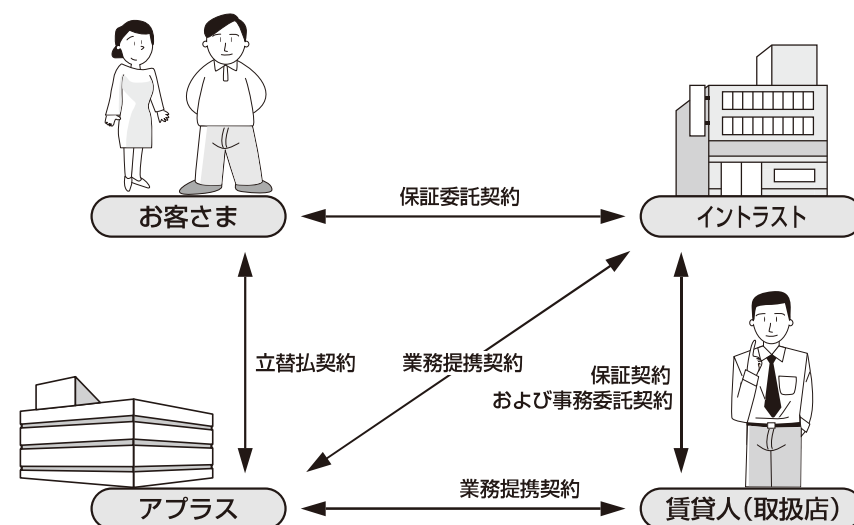
担当者	
保証会社	
クリーニング費	円

家賃サービス契約について

1. 契約内容を明らかにした書面をよく読みましょう。

- 「契約内容を明らかにした書面」(本「家賃サービス契約について」と「アプラス家賃サービス申込書兼契約書」)をよくお読みください。
- 「契約内容を明らかにした書面」の中で不明な点がありましたら、賃貸借契約については、賃貸人(取扱店)、家賃サービス(お支払いに関すること)については、アプラスにおたずねください。
- 「家賃サービス契約について」と「アプラス家賃サービス申込書兼契約書」(写し)は大切に保管してください。

2. アプラス家賃サービス契約のしくみ



※アプラスは、イントラストと事務委託契約を締結した賃貸人の依頼に基づきイントラストに立替払いを行います。

- お客さまがイントラスト保証委託契約を利用して賃貸借契約を締結された場合、賃貸借費用等および月次事務手数料・初回保証料・更新保証はアプラスがお客さまに代わって立替払いいたします。お客さまは賃貸借費用等および月額保証料をアプラスの口座振替のしくみを利用して、アプラスにお支払いいただくことになります。
- つまり、お客さまは賃貸人と賃貸借契約を結ぶだけでなく、別にアプラスと立替払契約を結ぶとともにイントラストと保証委託契約を結ぶことになります。
- アプラス家賃サービス契約に関して、お客さまの個人情報個人信用情報機関に「カード商品」または別途個人信用情報機関が指定する名称にて登録されます。詳しくは「個人情報の取扱いに関する同意条項」をご参照ください。

3. 月々の家賃お支払いについて

毎月27日に翌月分の家賃をお引落としさせていただきます。
(例) 11月分家賃→10月27日引落とし

4. 賃貸借契約を更新されるときは…

- 賃貸借契約の期間満了後も引続きお住まいになる場合は、賃貸人(取扱店)より更新内容が案内されます。詳細は賃貸人(取扱店)にご確認ください。

5. 賃貸借契約を解約(終了)されるときは…

- 賃貸借契約で定めた期日を前もって、賃貸借契約を解約(終了)し賃借物件を明渡される場合は、明渡し予定日を賃貸人(取扱店)にご連絡ください。

ご 注 意

契約はあなたご自身のものです。かりにお客さまが単に名義を貸したとしても、お客さまに支払い責任がございます。どんなに親しい人からたのまれても、他人に名義を貸すのは絶対にやめましょう。

お 願 い

新しい電話番号が決定しましたら…
契約後、ご住所を変更される場合は…

アプラス家賃サービス係まで
ご連絡をお願いします。

信販会社への
問い合わせ・相談窓口は…

 **アプラス**

家賃サービスに関するお問合わせ先

- 家賃サービス係 ☎ 0570-064-263
- ※0570(ナビダイヤル)は有料です。
- ※電話番号は、お間違いのないようお願いいたします。

アプラス家賃サービス利用申込書

アプラス御中

アプラス家賃サービスは、株式会社アプラス(以下、「会社」といいます)が、申込者(以下、「私」といいます)からの委託により下記申込物件に係る賃貸借契約に基き賃貸人に支払う賃借費用を以下の賃貸人(集金業務受託会社兼保証会社含む。以下、「賃貸人等」といいます)に立替払いをする制度(以下、「本制度」といいます)です。私は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」並びに下記申込物件に係る「入居申込書」に記載した私の個人情報並びに賃貸借契約内容等について賃貸人等から会社に提供されること、また当該情報が、「個人情報の取扱いに関する同意条項」並びに下記「本制度利用に関する注意点」に基き取扱われることに同意のうえ本制度を申込みします。

申込日	年 月 日
申込者氏名	(フリガナ)
(自署)	
管理会社コード	6 0 1 8 5 2 0 0 0 0
賃貸人名 (集金業務受託会社 兼保証会社)	株式会社 イントラスト
TEL: 03-5213-0250	FAX: 0570-078-017
申込物件名 部屋番号	

※本制度を利用し、賃貸借契約に基づく水道・ガス・光熱費等の変動費等のその他費用の立替払いを委託する場合、月額支払合計金が変動することがあります。

「本制度利用に関する注意点」

- ・本制度の利用に関して、お客様の情報が個人信用機関に「カード商品」の名称で登録されます。
- ・毎月27日に翌月分の賃借費用及び会社所定の事務手数料を加算した額をお引き落しいたします。
- ・私は、本制度の結果について、結果の如何に関わらず会社から賃貸人等に通知されることに承諾します。
- ・審査承認後は、別途、会社との間で本制度の家賃サービス契約を締結する必要があります。

「個人情報の取扱いに関する同意条項」

第1条(個人情報の収集・利用の同意) (1) 私は、会社が立替払契約(申込を含む。以下「本契約」といいます)並びに今後の取引に係る会社との取引の与信判断、与信後の管理のため、以下の各号の情報(以下「個人情報」といいます)を、保護措置を講じたうえで収集(インターネット等からの取得も含む。)し利用すること及び以下の会社の関連会社(以下単に「関連会社」といいます)と共同して利用することに同意します。なお、関連会社は今後の取引に関わる関連会社との取引の与信判断、与信後の管理のために個人情報を利用します。① 申込物件に係る入居申込書に私が記載又は申込みに際して賃貸人等に提出した本人確認資料等に記載されている氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号(携帯電話番号を含む)、Eメールアドレス、勤務先、家族構成、住居状況、お取引ニーズに関する情報、運転免許証等の記号番号、私および保証人の使用するデバイスおよびブラウザに関する情報等の「属性情報」② 本契約に関する契約の種類、申込日、契約日、支払方法、振替口座等の「契約情報」③ 本契約に関する利用開始後の返済残高、月々の返済状況・履歴等に関する「取引情報」④ 私が申告した私の年収(世帯年収を含む)、資産、負債等、会社が収集している他のクレジット等の利用履歴及び債務の返済状況等の「支払能力の判断のための情報」⑤電話帳、住宅地図、登記簿謄抄本、官報等の一般に公開されている情報⑥映像、音声情報(個人の肖像、音声を磁気的または光学的媒体等に記録したもの)【個人情報会社と共同して利用する会社の関連会社】●社名:株式会社アプラスフィナンシャル 住所:大阪市浪速区湊町一丁目2番3号●社名:株式会社アプラスパーソナルローン 住所:大阪府吹田市豊津町9番1号(共同利用における管理責任事業者名称:株式会社アプラス) (2) 私は、会社が本契約を行う者が私に相違ないかを確認するため、運転免許証、パスポート等の証明書の記載内容を確認すること(写しの入手を含む)又は会社が住民票の写し等を徴求すること(本契約締結後に住所確認を行う場合を含む)に同意します。

(3) 私は、会社が本契約の締結内容及び後日の交渉内容を事後の証跡のために収集することに同意します。(4) 会社は、個人情報を、契約終了後5年間保有するものとします。ただし、他の法令等で保有期間の定めがあるものについては、当該法令の定めによります。(5) 私は、申込書及び契約書(以下「申込書等」といいます)に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が本条第1項①の個人情報について、私から通知を受ける等の方法により変更情報を知った場合には、申込書等に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が会社に対して、会社における与信後の管理のために、当該情報を提供することに同意します。(6) 私は、申込書等に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が私との賃貸借契約の更新、管理等のために本条第1項①②③のうち必要な範囲で個人情報を会社から提供を受けることに同意します。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用の同意) (1) 私は、会社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者。以下「加盟機関」といいます)及び加盟機関と提携する個人信用情報機関(以下「提携機関」といいます)に照会し、私の個人情報(加盟機関の加盟会員によって登録される情報、官報情報など加盟機関が独自に収集・登録する情報を含む)が登録されている場合には、私の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。(2) 私は、本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報の収集、加盟機関に下表に定める期間登録され、加盟機関及び提携機関の加盟会員により、私の支払能力に関する調査(与信判断のほか与信後の管理を含む。以下同じ)の目的に限り利用されることに同意します。(3) 加盟機関の名称・住所・問合わせ電話番号は以下のとおりです。なお、会社が本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、私の個人情報を登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとしす。名称:株式会社シー・アイ・シー(略称CIC) 住所:〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7新宿ファーストウエスト15階 電話番号:ナビダイヤル0570-666-414URL:https://www.cic.co.jp/

登録情報	登録期間
①氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先等の本人情報	下記のいずれかが登録されている期間
②本契約に係る申込みをした事実	会社が信用情報を照会した日より6ヶ月間
③本契約に関する客観的な取引事実	契約期間中および契約終了後5年以内
④債務の支払を延滞等した事実	契約期間中および契約終了後5年間

加盟機関へ登録する情報は、氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等の本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額又は利用可能枠、貸付額、保証額、商品名及びその数量・回数・期間、支払回数等の契約内容に関する情報、及び利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等の支払状況に関する情報の全部又は一部となります。また、これらの項目以外に、本人確認資料の紛失・盗難、貸付自粛申出等の本人申告情報が登録されます。(4) 提携機関の名称・住所・電話番号は以下のとおりです。①名称:株式会社日本信用情報機構(略称JICC) 住所:〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館 電話番号:ナビダイヤル0570-055-955 URL:https://www.jicc.co.jp/ ②名称:全国銀行個人信用情報センター(略称KSC) 住所:〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 電話番号:03-3214-5020 URL:https://www.zenginkyo.or.jp/poic/ ※各個人信用情報機関の加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の各個人信用情報機関が開設しているホームページをご覧ください。

第3条(個人情報の預託等の同意) 私は、会社が事務処理(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合に、会社が個人情報の保護措置を講じたうえで、第1条第1項により収集した個人情報を受託者に預託することに同意します。

第4条(個人情報の開示・訂正・削除) (1) 私は、会社及び第2条に記載する個人信用情報機関に収集されている自己に関する個人情報を、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより開示できるよう請求することができるものとします。① 会社の開示を求める場合には、第8条に記載の窓口ご連絡ください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、会社のホームページに掲載しております。② 個人信用情報機関に開示を求める場合には、第2条に記載の個人信用情報機関に連絡してください。(2) 前項に基づく会社への開示請求により、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、会社はすみやかに訂正又は削除に応じるものとします。

第5条(本条項不同意の場合の措置) 私は、私が本契約において必要な記載事項(申込書等に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、又は本条項の内容の全部又は一部を承認できない場合は、会社が本契約を拒否する場合があることに同意するものとします。

第6条(契約が不成立の場合の同意) 私は、本契約が不成立の場合であっても、本条項により申込みをした事実の情報を、私の支払能力の調査のため、加盟機関が第2条記載の期間登録し、加盟機関の会員に利用されることに同意するものとします。

第7条(条項の変更) 本条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

第8条(個人情報に関する問合わせ窓口) 個人情報については、個人情報管理室が責任部署となります。なお、個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関するお問合わせ先は以下のとおりです。

住所:吹田市豊津町9番1号 ビーロッド江坂

担当部署:株式会社アプラス お客さま相談室 電話番号:0570-001-770 ※0570(ナビダイヤル)は有料です。 ※電話番号は、お間違いないようお願いいたします。 U R L:https://www.aplus.co.jp/

アプラス_ピタット保証Ⅱプラン【自由型】

イントラスト控え

「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
(1)氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
(2)保証委託契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
(3)保証委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
(4)運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
(5)個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
(6)裁判所等公共機関、官報、マスメディア、情報帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱いします。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約の締結可否の判断のため。
(2)保証委託契約の締結及び履行のため。
(3)保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの品質向上のため。
(6)市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
(7)債権譲渡または債権管理のため
(8)ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
(9)賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
(10)賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
(11)上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
i 法令に基づく場合。
ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
(2)申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、再保証会社、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1)当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
(2)合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等）

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の

通知又は開示をします。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。
i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
iii 法令に違反することとなる場合。
(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
(3)当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
(4)個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報の提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
(2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社イントラストお客様相談窓口
電話番号：03-5213-0805
受付時間：月曜日～金曜日（土日、祝祭日除く）9:00～18:00
※通話内容につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。
なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧ください。

1. 申込先の保証会社について

商 号：株式会社 イントラスト
所 在 地：東京都千代田区麹町1-4
問合せ先：03-5213-0805（土日、祝祭日を除く 9時から18時）

2. 保証の範囲および内容について

保証範囲 ①賃貸契約における賃料等（賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等）
賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金
②訴訟その他法的手続き費用
保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額

3. 保証期間について

保証期間 保証開始から1年間（1年毎に更新）

4. 保証委託料について

初回保証委託料：賃料等の50%
更新保証料：10000円（1年毎）

事務手数料：賃料等の1%（税込）（毎月）

※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。

5. 求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただきます。

6. 事前求償について

賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項の一つでも違反した場合（保証委託契約約款第6条参照）などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただくことがございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。
また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20 年 月 日	

アプラス_ピタット保証Ⅱプラン【自由型】

お客様控え

「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
(1)氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
(2)保証委託契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び資料等の契約情報。
(3)保証委託契約に関する資料支払状況等の取引情報。
(4)運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
(5)個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
(6)裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 保証委託契約の締結可否の判断のため。
- 保証委託契約の締結及び履行のため。
- 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- サービスの紹介のため。
- サービスの品質向上のため。
- 市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
- 債権譲渡または債権管理のため
- ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- 上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

- 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - 法令に基づく場合。
 - 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、再保証会社、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
 - その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1)当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
(2)合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報で、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条(個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の

通知又は開示をします。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。

- 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - 法令に違反することとなる場合。
- 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
- 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- 個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第8条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第11条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条(個人情報の管理)

- 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第16条(個人情報管理責任者)

株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

第17条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社イントラストお客様相談窓口
電話番号：03-5213-0805
受付時間：月曜日～金曜日(土日、祝祭日除く)9:00～18:00
※通話内容につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。
なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧ください。

1. 申込先の保証会社について

商号：株式会社 イントラスト
所在地：東京都千代田区麹町1-4
問合せ先：03-5213-0805(土日、祝祭日を除く 9時から18時)

2. 保証の範囲および内容について

保証範囲 ①賃貸契約における賃料等(賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等)
賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金
②訴訟その他法的手続き費用
保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額

3. 保証期間について

保証期間 保証開始から1年間(1年毎に更新)

4. 保証委託料について

初回保証委託料：賃料等の50%
更新保証料：10000円(1年毎)

事務手数料：賃料等の1%(税込)(毎月)

※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。

5. 求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただきます。

6. 事前求償について

賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項に一つでも違反した場合(保証委託契約約款第6条参照)などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただくことがございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。
また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

Y713-0103

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20 年 月 日	



家賃お支払い方法についてのご案内



必ず**ご契約まで**にご確認ください





**お申込みいただいた物件は
「夢ナビ VISA カード」で家賃支払い可能な物件です！**

●「夢ナビ VISA カード」のお申込み手続きがお済みでないお客様には、
専用窓口よりショートメッセージとお電話でご案内のご連絡を入れさせていただきます。

＜専用窓口＞ スターツコーポレーション株式会社 夢ナビ事業部 **03-6895-1201**



家賃 de ポイント

毎月の家賃をクレジットカードで支払うことで
ポイントが貯まるサービス

※対象のクレジットカードは「夢ナビ VISA カード」のみとなります。

家賃 de ポイントの特徴

01

住んでいるだけで
ポイントが貯まる



毎月のカードご利用金額
合計 200円(税込)につき
V ポイントが 1 ポイント
貯まります。

02

貯まったポイントは
WEB で簡単交換



家賃や更新料の支払いに充当も！
キャッシュバックしてカードのお
支払いに充当したり他ポイントや
ギフトカードなど様々なサービス
に交換可能です♪

03

夢ナビ VISA カードの
年会費実質無料



初年度無料。翌年度以降は、前年
に 1 回以上カードのご利用（家賃
のお支払いも対象）があれば無料
になる為家賃のお支払い中は実質
年会費無料です！

カード払いなら
毎月の家賃支払いで
**ポイントが
貯まってお得！**

さらに
公共料金のお支払いは
ポイント 2 倍！



※対象のガス会社・電気会社は三井住友カード(株)の
インターネットサービス「Vpass」をご確認ください。

毎月のカードご利用金額合計 200円（税込）につき V ポイントが1 ポイント貯まります。

毎月の家賃等で貯まるポイントを 1P=1 円相当のサービスに移行した場合の円換算

毎月の家賃等	1 年間	2 年間	3 年間
5 万円	3,000 円相当	6,000 円相当	9,000 円相当
8 万円	4,800 円相当	9,600 円相当	14,400 円相当
10 万円	6,000 円相当	12,000 円相当	18,000 円相当

※上記例は累計獲得ポイントとなります。

貯まったポイントは様々なサービスへ交換可能

貯まったポイント



家賃や**更新料**のお支払いに充当できます！

ギフトカード・その他のポイントサービスに
交換・移行できます！

<利用可能な店舗>

TSUTAYA / ウエルシア / ENEOS / マルエツ / ガスト など

<ポイント移行>

nanaco ポイント / スターバックスカード / ヨドバシゴールドポイント など

<オンラインギフトカード>

Amazon ギフトカード / Google Play / App Store&iTunes ギフトカード

<電子マネーへのチャージ>



<キャッシュバック>



<景品交換>

グッズ
商品券
グルメ等



※本プロモーションは三井住友カード(株)による提供です。本プロモーションについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしておりません。三井住友カード(株)まで
お願いいたします。※上記ポイント交換・移行サービスは一例です。※ポイントに関する最新情報は三井住友カード(株)のインターネットサービス「Vpass」をご確認
ください。

夢ナビ VISA カードお申込方法



賃貸借契約者（借主）とカードの申込人は必ず同一名義でお申込みください。異なる場合、家賃支払いが開始されません。

カード作成時の注意事項

【1】クレジットカードお申込名義について

カードによる家賃支払いのお申込みは、カードの名義人ご本人が行ってください。
家賃支払いに利用できるカードは、原則、賃貸借契約者（借主）が本会員となっている夢ナビVISAカードのみとなります。
賃貸借契約者以外の方でお支払い希望の方は店舗担当者へご確認ください。

【2】カード支払いに切り替わる時期について

通常、カード発行月の翌々月分の賃料からカード払いに切り替わる予定です。
なお、お客様にて切り替えの手続きは不要です。
当月賃料を当月10日にカード申込み時にご登録頂いた口座よりお引落としとなります。
※金融機関定休日の場合はその翌営業日となります。

【3】カードの解約後の家賃支払い方法について

カードによる家賃支払い中にカードを解約した場合、保証会社指定の家賃支払い方法【コンビニ支払い：イントラスト手数料1,100円・コンビニエンスストア払込手数料最大550円・保証委託契約書記載の月次事務手数料別途要】に変更となります。
株式会社アプラス、株式会社イントラストのいずれかによる口座振替での支払いへお戻しはできません。

家賃支払い開始までの流れ

所定の手順に従って
夢ナビ VISA カードの
お申込み

**カード
発行**

通常、カード発行月の翌々月後…
ご自宅にカードが届きます
必ずお受け取りください

自動でカード払いに
切り替わります！

カードのお申込について

お手元に  金融機関の通帳やキャッシュカード  運転免許証または運転経歴書 **をご用意の上、らくらく発行**

オンライン口座設定可能時間帯にお手続きをお願いいたします。

※金融機関によっては暗証番号や記帳済み最終残高等の入力が必要になる場合がございます。
※運転免許証がない方もお手続きできますので下記手順で進んでください。



●主なららくらく発行対応金融機関 オンライン口座振替設定可能時間

	サービス可能時間				定期メンテナンス
	月～金	土	日	その他	
三井住友銀行	0:00～24:00	0:00～24:00	0:00～21:00		日曜 21:00～翌月曜日 7:00 停止
三菱 UFJ 銀行	0:00～24:00	0:00～24:00	0:00～24:00		第2土曜 21:00～翌日曜 7:00 停止
みずほ銀行	0:00～24:00	0:00～24:00	8:00～24:00		土曜 22:00～翌日曜 8:00 第1第4土曜 3:00～5:00 停止
りそな銀行	0:00～24:00	0:00～24:00	0:00～24:00		毎月第1月曜 2:00～6:00 第2土曜 23:00～翌日曜 8:00 停止 ★
ゆうちょ銀行	0:00～24:00	0:00～24:00	0:00～24:00		★
千葉銀行	0:00～24:00	0:00～24:00	0:00～21:00		月曜 0:00～8:00 停止 ★
横浜銀行	0:00～24:00	0:00～24:00	0:00～24:00	ハッピーマンデー前日の日曜 23:00～翌月曜 8:00 停止	毎月第1第3月曜 2:00～6:00 停止 ★

★は1、4、7、10月の最終火曜 1:00～6:00 停止

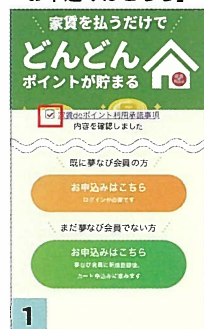
●お手続きの流れ

▶お申込ページへアクセス

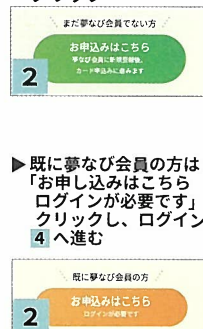


<https://www.s-yumenavi.com/visa/kwc/>

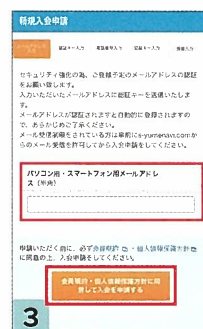
▶ページ下部の家賃deポイント利用承諾事項をご確認いただき、「お申込みはこちら」へ進む



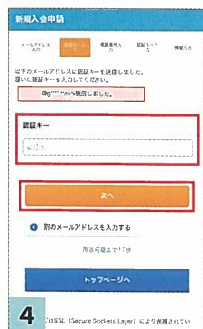
▶「お申込みはこちら」をクリック



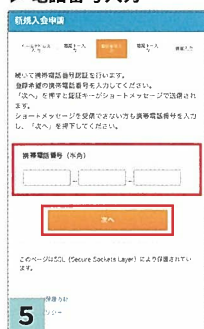
▶メールアドレスを入力



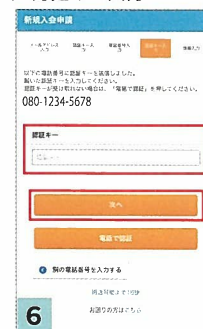
▶認証キー入力



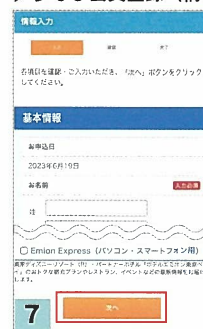
▶電話番号入力



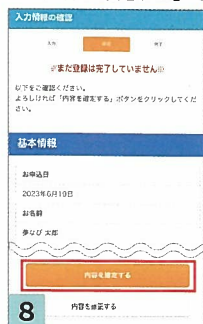
▶認証キー入力



▶夢ナビ会員登録（情報入力）



▶登録内容を確認し、「内容を確認する」をクリック

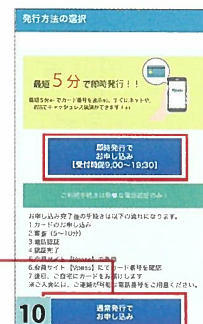


▶「今すぐ申し込む方はここをクリック」をクリックし、夢ナビVISAカードの申し込みへ進む

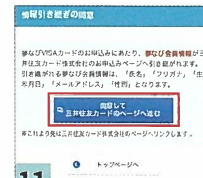


！「即時発行」を選択されなくても、即時発行されない場合もございます。必ず「即時発行の注意事項」をご確認の上、お手続きください。

▶発行方法を選択



▶情報引継ぎに関する内容を確認し、「同意して三井住友カードのページへ進む」をクリック



次のページへ

三井住友カードホームページ内のお申込手順

規約等のご確認

ご入力①

ご入力②

ご入力③

お申込番号
ご案内

各銀行の
ウェブサイト
で引き落とし口座の
設定

規約等のご確認

ご入力①

ご本人について

住所に関しては、注意事項をご確認の上ご入力ください。

SMBC 三井住友カード

スタート夢ナビVISAカード
会員規約等

『個人情報の取扱いに関する重要事項』および
『会員規約・特約』

「会員規約・特約・個人情報の取扱いに関する重要事項」は下記より印刷のうえ、保管してください。

印刷ページへ ▶ PDFダウンロードへ ▶

同意のうえ、入力画面へ進む ▶

私および、家族カード申込人は本申込、「会員規約・特約・個人情報の取扱いに関する重要事項」等の契約内容、およびキャッシングリボ・海外キャッシングサービスを利用した場合に会員規約第46条に則り資金業法第17条第6項および同法第18条第3項に規定された書面が「ご利用代金明細書」で交付されること、および貴社が入会申し込みを認めた日が契約成立日となることを理解・承認のうえ、指定するカードの入会を申し込みます。なお審査の結果、入会できなくとも何ら異

SMBC 三井住友カード

スタート夢ナビVISAカード オンライン申込

ご本人について

必須 現住所

ご住所（漢字）
◆自動表示します◆

番地・アパート・マンション名・号室など

例) 1-2 豊洲マンション301
漢字・カタカナの両方とも、番地や郵便番号を省略せずに入力してください。

住所に誤りがあると、カードをお届けできない場合があります。

次へ ▶



住所入力に関する注意事項

カード発行までの期間

通常 **約1週間**

- らくらく発行の場合、通常約1週間で夢ナビVISAカードがお手元に届きます。必ずお受け取り可能な住所（現住所 or 新住所）をご入力ください。ご実家を指定していただくことも可能です。※カードは簡易書留で届きます。
- 現住所にてお申込の場合、カード到着後ご自身にてご登録住所を新住所に変更していただくようお願いいたします。
- 住所は**全角**でご入力ください。

ご入力②

ご入力③

お勤め先・ご家族について、カードサービス・お支払いについて・お支払い口座について

下記注意事項をご確認の上画面案内に沿ってご入力ください。

SMBC 三井住友カード

スタート夢ナビVISAカード オンライン申込

お勤め先・ご家族について

お勤め先について

必須 ご職業

▼選択してください

必須 勤務先名

会社種類

▼選択してください

会社種類の位置

前 後



お勤め先等のご入力

- 申込時点でのご職業（学校）をご入力ください。
転職される方、新社会人の方も申込時点の内容をご入力ください。
- 学生の方（成人含）は必ず親権者全員の同意を得た上で代表の方のお名前をご入力ください。

SMBC 三井住友カード

スタート夢ナビVISAカード オンライン申込

カードサービス・お支払いについて

必須 暗証番号

確認のため、もう一度ご入力ください。

下記番号はご利用いただけません。
・自宅電話番号
・生年月日（西暦・和暦とも）およびその組み合わせ
・「0000」～「9999」の4桁同一番号

暗証番号は、大切に管理してください。

必須 取引を行う目的

☒ 生計費決済

必須 取引を行う目的

- ☒ 生計費決済
- ☐ 事業費決済



取引を行う目的のご入力

家賃の支払いでカードを使用する場合には、「生計費決済」をご選択ください。

必須 カードのキャッシング枠

キャッシング
国内および海外でのキャッシングお借入枠を設定いただけます。

入会後検討

「入会後検討」を選択された場合は、別途お申込みをいただくまでキャッシング枠は付与されません。



カードのキャッシング枠のご入力

キャッシング機能をご利用いただかない方は、入会後検討をご選択ください。

次へ ▶

SMBC 三井住友カード

スタート夢なびVISAカード オンライン申込

お申込み内容のご確認

入力内容確認

下記よりご入力内容を確認いただき、内容に間違いがなければ【この内容で送信】からお進みください。

※【この内容で送信】ボタンをクリック（タップ）するまで申し込み完了となりません。

ご希望のカードについて 訂正する >

ご希望のカードブランド

VISA

【この内容で送信する】ボタンクリック後は、ご入力内容の変更はできません。
万一、変更する場合は再度申し込みが必要です。

この内容で送信 >

「スタート夢なびVISAカード」お申込み受付のお知らせ

受信トレイ

三井住友カード

お申込番号: 00000-00000-00000

この度は弊社クレジットカードをお申込みいただき誠にありがとうございます。
ご入力内容で入会審査の手続きを進めてまいります。

■インターネット上で口座振替設定がお済みでないお客様
改めてメール、もしくは貴類にてお手続きをご案内いたします。
カード発行はお手続きの完了後となります。

▼入会審査状況のご確認はこちらから
<http://www.smbc-card.com/nyukai/pop/support.html>

▼よくあるご質問はこちらから
<https://qa.smbc-card.com/>

このメールは送信専用メールアドレスから配信しています。
ご返信いただいてもお答えできませんのでご了承ください。

三井住友カード株式会社
Have a good Cashless. 三井住友カード



ここで完了ではありません。

必ず「この内容で送信」ボタンから、オンライン口座振替設定を行ってください。

※口座設定をせずに終了した場合、三井住友カードより「決済口座届 兼 自署届」が届きます。
ご返送後、カード発行まで2週間程度要します。

らくらく発行（オンライン口座振替設定）後の画面について

各銀行の
ウェブサイト
で引き落とし
口座の設定

各銀行のウェブサイトで引き落とし口座の設定

「らくらく発行」を選択された方は、オンラインで口座認証を行います。

▶「らくらく発行」オンラインで口座認証

SMBC 三井住友カード

オンライン口座振替設定

三井住友銀行のサイトへ移動し、オンラインで口座振替の設定を行います。
お手続きにはキャッシュカード暗証番号が必要となります。

<ご準備いただくもの>

次ページより三井住友銀行サイトへ移動し、口座認証を行います。その際、弊社サイトでご入力いただいた下の情報を三井住友銀行に通知いたしますので、同意の上、金融機関サイトへ移動してください。

<情報通知への同意>

【通知する情報】
氏名（ふりがな）、金融機関コード、支店コード、預金科目、口座番号

同意して次へ >

▶各金融機関のウェブサイトで引落とし口座の設定

☒ 口座振替規定および上記の同意事項を承諾の上、口座振替契約を申し込みます。

口座振替申込

各金融機関サイトで口座認証を行います。認証が完了後、「収納機関へ通知」をクリックすると三井住友カードの発行画面へ戻ります。

▶申込完了画面の確認

SMBC 三井住友カード

オンライン口座振替設定

口座振替の設定が完了しました。
[次のページへ] をクリックしてください。

次へ >

▶三井住友カードのサイトで完了確認

オンライン口座振替設定

お手続きありがとうございました。
以下のお申込番号を記録・保管してください。
お申込番号は、後日、審査状況の照会等を行う際に必要ですので、必ず記録・保管願います。
※尚、カード発行には所定の審査がございます。

お申し込みいただいた内容

ご本人氏名
夢なび 太郎

あなたのお申込番号
00000-00000-00000



こちらで申込手続き完了です。

らくらく発行の場合、通常約1週間で夢なびVISAカードをお届けします。

「郵送での口座振替設定」をご選択された場合、及び申込内容に不備等がある場合には、後日三井住友カードから送られてくる「決済口座届 兼 自署届」をご記入・捺印の上、速やかに返送ください。返送後、発行まで約2週間程度を要します。

クレジットカード発行の手続きに関するお問い合わせ

以下の画面操作中にご不明点等ございましたら、入会案内デスク(三井住友カード(株))までお問い合わせください。

0120-816-437

●受付時間 10:00~17:00 年中無休 (12/30~1/3を除く)

よくあるご質問・お問い合わせ

カードの引き落とし先の銀行口座を変更したい

下記の【FOR YOUデスク】までご連絡いただくか、【三井住友カードVpass】からご自身で変更可能です。

貯まったポイントの確認や交換・移行手続きをしたい

下記の【三井住友カードVpass】から、ご確認及び交換手続きが可能です。

Vポイントに有効期限はありますか

Vポイントをご利用（貯める、使う・交換する）頂く度に1年間自動延長されます。

例：家賃・公共料金等定期的にクレジットカードのお支払いで毎月ポイントが付くと有効期限が延長になります。

住所や名前等の登録情報を変更したい

下記の【FOR YOUデスク】までご連絡いただくか、【三井住友カードVpass】からご自身で変更可能です。

尚、名前は名字のみ変更いただくことが可能です。

紛失等で再発行したカードで継続して家賃支払いをする場合の手続きが知りたい

特にお手続きは必要ありません。カードを再発行した場合、新しいカードから支払いが始まるよう自動的に切替わる仕組みとなっています。尚、再発行のお手続きは、下記の窓口までご連絡ください。

カード支払いの引落日はいつか知りたい

当月分の家賃が当月10日に引落日になります。（※金融機関休業日の場合は翌営業日）

退去することが決まったため、カードを解約したい

最終の家賃支払いが完了したタイミングで解約手続きをお願い致します。お手続きの際は、下記の【FOR YOUデスク】までご連絡いただくか、三井住友カードの公式HPよりご自身でお手続きをお願い致します。

お問い合わせ窓口

【三井住友カード FOR YOUデスク】

TEL:0570-004-980

受付時間 10:00～17:00
年中無休(12/30～1/3を除く)

【三井住友カードVpass】

三井住友カードの会員向け
WEBサービス「Vpass」では、
カード情報の照会・各種お申込みの
受付をPCやスマートフォンで
ご利用いただくことが可能です。



「夢ナビ VISA カードの
お申込手続きがお済みでないお客様には
夢ナビ VISA カードの専用窓口より
ショートメッセージとお電話で
ご案内のご連絡を入れさせていただきます

「夢ナビVISAカード」作成の注意点

1

クレジットカードのお申込名義について

カードによる家賃支払いのお申込みは、カードの名義人ご本人が行ってください。
家賃支払いに利用できるカードは、原則、賃貸借契約者（借主）が本会員となっている
夢ナビVISAカードのみとなります。
賃貸借契約者以外の方でお支払い希望の方は店舗担当者へご確認ください。

2

カード支払いに切り替わる時期について

カード発行月の翌々月賃料からカード払いに切り替わる予定です。
なお、お客様にて切り替えの手続きは不要です。
当月賃料を当月10日にカード申込み時に登録頂いた口座よりお引落しとなります。
※金融機関定休日の場合はその翌営業日となります。

3

カードの解約後の家賃支払い方法について

カードによる家賃支払い中にカードを解約した場合、保証会社指定の家賃支払い方法【コンビニ支払い：イントラ
スト手数料1,100円・コンビニエンスストア払込手数料最大550円・保証契約書記載の月次事務手数料（380円、
550円、1%または2%）別途要】に変更となります。
株式会社アプラス、株式会社イントラストのいずれかによる口座振替での支払いへお戻しはできません。

家賃deポイント よくある質問

Q.貯まったポイントを交換したい。

A.三井住友カードのインターネットサービス「Vpass」にてポイント数の確認・交換が可能です。

Q.カードの申込・審査状況を知りたい

A.インターネットから申込の場合、下記URLまたは二次コードより審査状況の照会が可能です。

<http://www.smbc-card.com/nyukai/pop/support.jsp>

■その他の場合、お電話にてお問い合わせください。

【三井住友カード 入会案内デスク】0120-816-437（受付時間 10:00～17:00/年中無休 ※12/30～1/3除く）

Q.カードの引落口座を変更したい

A.三井住友カードのインターネットサービス「Vpass」にログイン後、変更が可能です。

審査状況照会



何かご不明点等ございましたらどうぞお気軽にお問い合わせください♪

TEL

スターツコーポレーション株式会社 夢ナビ事業部 **03-6895-1201**

（営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日・祝定休、水曜・土曜不定休）

E-mail

contact@s-yumenavi.com

PC・スマートフォン

夢ナビVISAカード

検索

契約手続きのご案内（賃料のカード支払いについて）

ビタット保証Ⅱ・Ⅲ・Ⅳ用

この度は、弊社取扱い賃貸物件をお申込み頂き、誠に有難うございます。
お申込み物件の賃料のお支払方法についてのご案内です。
月々の家賃は原則、弊社指定のクレジットカード払いとなります。
お部屋の審査通過後、賃貸借契約前までに「夢ナビVISAカード」の
お申込みをお願い致します。

※審査結果によってはカード払いができない場合もございますので、審査通過後にお申込みください。



《賃料の支払方法について》

■ 弊社指定のクレジットカード払いとなります

★ご契約時までには申込手続きの完了をお願いします



家賃を支払うだけでどんどんポイントが貯まる

「家賃deポイント」

貯めたポイントは
更新料や月々の家賃の
お支払いにも充当可能！！



「夢ナビVISAカード」をお持ちでないお客様は新規発行のお手続きをお願い致します。

- 1 住んでいるだけで、ポイントが貯まる。
- 2 年会費は実質、**無料**
- 3 新規発行で、2,000Vポイントプレゼント

月々の家賃でポイントが貯まり、貯まったポイントを楽天ポイントやAmazonギフト券に交換出来たり家賃支払いに充当できます。

夢ナビVISAカードの年会費は初年度無料、翌年度以降は通常1,375円(税込)のところ前年に1回以上のご利用(家賃・公共料金のお支払いも対象)があれば無料です。家賃をカードでお支払いしている間は、**年会費は無料**です。

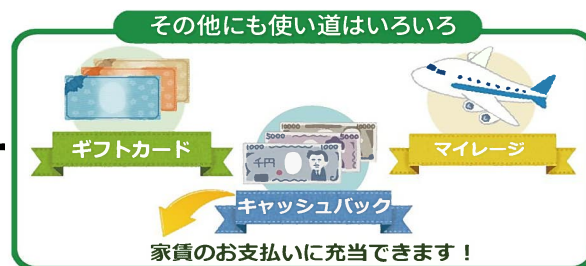
2021年11月1日～2022年5月31日までに下記QRコードより新規入会および新規発行された方に**2,000Vポイントプレゼント中**。
※新規発行特典には条件がございます。
条件および詳細は店舗担当者へお問い合わせください。

Vポイントは、夢ナビVISAカードの発行元である三井住友カード株式会社のクレジットカードをショッピング等で利用した際

賃料 6 万円の場 合：1 年間で 3,600 ポイント、2 年間で 7,200 ポイントが貯まります。



or



・クレジットカード払い：

月々の家賃でポイントが貯まり、貯まったポイントを楽天ポイントやAmazonギフト券に交換出来たり家賃支払いに充当できます。

※最新の交換先は三井住友カード株式会社「Vpass」をご確認ください。

※家賃支払いに利用できるカードは原則、賃貸借契約者（借主様）が本会員となっている夢ナビVISAカードのみとなります。

※クレジットカードを発行できない場合には口座振替となりますので予めご了承ください。

※すでに夢ナビVISAカードをお持ちの場合は店舗担当者にお知らせください。

※原則、カード発行月の翌々月から家賃の支払方法がカード支払いに切り替わります。それまではコンビニ払いもしくは口座振替となります。

※カードの発行はお申込み頂いてから約1週間～3週間後の発送となります。

・カード引落日：毎月10日に当月分賃料をお引き落としします。金融機関が定休日の場合には翌営業日となります。

・口座振替：毎月27日（もしくは28日）に翌月分のお家賃をお引き落としします。金融機関が定休日の場合には翌営業日となります。

・コンビニ払い：家賃、保証契約者記載の月次事務手数料（1%）の他にイントラスト手数料880円・コンビニ手数料330円がかかります。

■申込手続き等でご不明点がある場合は入会案内デスクへお問合せ下さい。

三井住友カード(株)入会案内デスク:0120-816-437（平日9:00～19:00 土日祝9:00～17:00）

■カードのお申込みはこちらのQRコードを読み取りください

家賃deポイントお申込みサイト

<https://www.s-yumenavi.com/visa/kwc>

右記QRコードを読み取ると夢ナビVISA
カードの申込み手続きページが開きます



上記を契約者様にお伝え頂き、担当の方の署名を
下記に記入してご返送ください。

※カードを作れないなどのご相談は弊社スタッフへ
契約前に必ずご連絡ください。

ご署名

【会社・店舗名】:

ビタットハウス 店

【電話番号】:

返送先【FAX】:

【E-mailアドレス】: